

## Formål m.v.

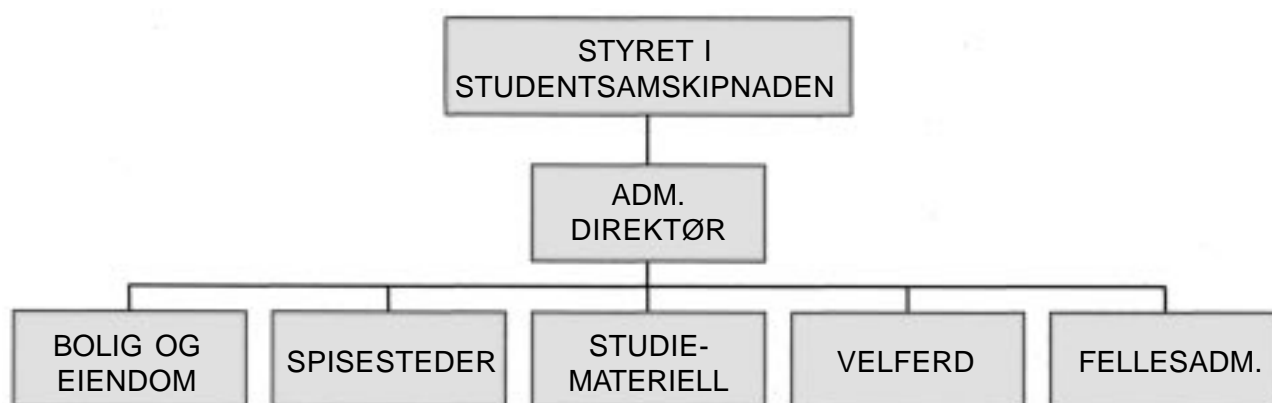
Studentsamskipnaden i Ås (SiÅs) ble opprettet 01.07.55. SiÅs har hjemmel i Lov av 28.06.96 om Studentsamskipnader. Loven fastslår bl.a.:

- Loven gjelder for Norges landbrukshøgskole (NLH)
- NLH er tilknyttet SiÅs
- NLH har det overordnede ansvar for studentenes læringsmiljø
- Studentsamskipnaden har til oppgave å ta seg av studentenes interesser ved det enkelte lærested
- Studentsamskipnaden er et eget rettssubjekt
- Departementet gir forskrift for studentsamskipnadene
- Alle studenter skal betale en semesteravgift til studentsamskipnaden

SiÅs' visjon er:

Studentsamskipnaden i Ås skal være en fremragende servicebedrift som skal bidra til å gjøre Norges landbrukshøgskole til landets mest attraktive lærested.

## Organisasjon



# Virksomhetsområdene

## BOLIG OG EIENDOM

Virksomhetsområdet omfatter administrasjon og utleie av studentboliger, gjesteboliger og møte-/festlokaler. Det omfatter videre renhold, vaktmestertjenester, teknisk drift, vedlikehold og renovering av alle bygg som SiÅs eier eller driver.

### Ekspedisjonen

Ekspedisjonen formidler utleie av boliger og utleierom, formidling av private boliger, informasjon m.v.

### Studentboligene

Boligtilbudet omfatter:

	<u>hybler</u>	<u>dubletter</u>	<u>leiligheter</u>
Pentagon	528	29	
Skogveien/Utveien	10	4	76
Kajaveien 15	24	12	
Kaja studentboliger	17		1
<b>I alt</b>	<b>579</b>	<b>45</b>	<b>77</b>

### Gjesteboligene

Boligtilbudet omfatter:

	<u>hybler</u>	<u>leiligheter</u>
Utveien 6	42	2
Kajaveien 18	8	
Fougnerbakken	6	
<b>I alt</b>	<b>56</b>	<b>2</b>

## Møte- og festlokaler

Møte og festlokaler er lokalisert i Studentsamfunnet og i Aud.Max.

<u>Utleierom</u>	<u>Sitteplasser</u>
Aud. Max.	750
Festsalen	150
Festspisesalen	81
Allrommet	81
Formannens rom	16
Møterommet	100
Rød peisestue	10
Grønn peisestue	10
<b>I alt</b>	<b>1.198</b>

Bodegaen og Halvors Hybel er ikke utleierom.

Bodegaen er en pub, og benyttes hovedsakelig til kveldsarrangement og servering i regi av Samfunnsstyret. Antall sitteplasser er ca 120.

Halvors Hybel har bar/scene og benyttes til opptredener/konserter. Scenen er mobil og er på 10-30 m2. Antall sitteplasser er 100-120.



## SPISESTEDER

Virksomhetsområdet omfatter Studentsamskipnadens serveringsvirksomhet, herunder drift av kantiner, restaurant, servering til møter/kurs, selskapsservering og catering.

<u>Serveringssteder</u>	<u>Sitteplasser</u>	<u>Åpningstid</u>	<u>Dager/uke</u>
Kantine Tårnbygningen	110	10.00-12.30	5
Kantine Husdyrfag	60	10.00-12.30	5
Kantine Tekniske fag	70	10.00-12.30	5
Kantine Jordfag	60	10.00-12.30	5
Kantine Sørhellinga	96	10.00-12.30	5
Kantine Økonomibygn.	122	10.00-14.00	5
Kantine Studentsamfunnet	112	11.00-17.00	5
Restaurant Johanne's	45	19.00-22.00	3
Café Klubben	66	15.30-22.00	6
<b>I alt</b>	<b>741</b>		



## STUDIEMATERIELL

Virksomhetsområdet omfatter Landbruksbokhandelen og Rotator.

Landbruksbokhandelen har ansvar for å føre/skaffe vitenskapelig litteratur og studiemateriell som studenter og forelesere bruker til studiet og forskningen ved NLH. Bokhandelen er samtidig en bok-, foto- og papirhandel for studentene og de ansatte på høgskoleområdet.

Rotator tilbyr kopiering i fart/hvitt og farger fra bilder, dias, disketter og nettverk, kartkopiering, scanning av bilder, innbinding av semester- og hovedoppgaver, hefter og kompendier, montering av tekst, tegninger og bilder. Rotator selger papir og kartong.

## VELFERD

Virksomhetsområdet omfatter idrett, barnehage og helsetjeneste.

### Idrettstilbudet

Etter avtale med NLH overtok SiÅs drift og administrasjon av GG-hallen og uteanleggene Storebrand og Lillebrand fra 1.1.98.

I GG-hallen tilbyr SiÅs mosjonsaktiviteter som aerobic/step, spinning, trim for ansatte, styrketrening i trimrom, klassetrim, turneringsspill i fotball og innebandy, yoga, t'ai chi ch'uan, qi gong og friskverntilbud med bl.a. kurs i kroppsøving og avspenning, gøy i gymsal og individuell veiledning i trimrom. Det er solarium i hallen.

En stor del av idrettsaktiviteten for studenter er organisert av Norges Landbrukshøgskoles Idrettslag (NLHI). SiÅs ga kr 80.000,- i støtte til NLHIs idrettsaktivitet i 2004.

### Barnehage

SiÅs har familiebarnehage for studentbarn. Barnehagen har åpent 8,25 timer pr. dag. Det er tilsatt styrer og 5 barnehageassistenter. Barnehageassistentene passer barna i eget hjem. Rammen er 4 barn pr. assistent. Barnehagen har baser i Kajaveien 16 og Tendehuset.

Barnehagen er godkjent for 30 barn i alderen 0-3 år. Det var 20 studentbarn i barnehagen pr. 31.12.04, fordelt slik:

Fødselsår	2002	10 barn
«	2003	8 «
«	2004	2 «

Foreldrebetalingen var 1.250,- kr pr barn og måned (laveste sats der familiens bruttoinntekt er under 150.000,- kr/år).



### Sosial rådgivningstjeneste

Høsten 2002 etablerte SiÅs og NLH sosial rådgivningstjeneste for studentene. Gjennom sosialkonsulentene får studentene hjelp til å takle relasjonproblemer, psykiske problemer, studieproblemer og problemer forbundet med sykdom. Sosialkonsulentene koordinerer fastlegeordningen for internasjonale studenter. Sosialkonsulentene formidler timer til psykolog. Det er knyttet kontakter til NLH (studieveiledere, studiekontor, studentorganer), den lokale psykiatritjeneste, helsestasjon og sosialtjeneste.

### Psykologtilbud

SiÅs har engasjert klinisk psykolog på timebasis for å dekke studentenes behov for psykologisk helsetjeneste.

### Helsestasjon for unge

Ås kommune har helsestasjon for unge (13-25 år). Gjennom helsestasjonen får studentene ved NLH veiledning om helsespørsmål, samliv og seksualitet, prevensjon, vanskelige tanker, spiseproblemer, rusproblemer og orientering om hvordan få hjelp i helsevesenet.

### Studentprest

Bispedømmet har ansatt egen studentprest som har ansvar for høgskolene i Akershus og Østfold. Studentpresten har kontortid ved NLH noen timer i uken.

## **FELLESADMINISTRASJONEN**

Fellesadministrasjonen har ansvar for økonomi, regnskap, lønn og personaladministrasjonen i SiÅs. Administrasjonen er sekretariat for adm. direktør og studentstyret.

SiÅs driver Studentposten etter at postverket i 1992 la ned postkontoret ved NLH.



# Styret



Styret for Studentsamskipnaden i Ås hadde i 2004 følgende sammensetning:

a. Valgt av Studenttinget:

Student Tore Andre Sines (01.07.02 – 30.06.04)  
Student Steinar Haugse (01.07.02 – 30.06.04)

Student Pål Oraug (fra 01.07.03)  
Student Cecilie Hegreberg Westereng (fra 01.07.03)  
Student Louise Gjør (fra 01.07.04)  
Student Helmer Belbo (fra 01.07.04)

b. Valgt av de ansatte:

Regnskapsfører Åshild Ofstad Nystuen (01.07.98 – 30.06.04)  
Driftstekniker Carsten Rasmussen (fra 01.07.04)

c. Oppnevnt av Norges landbrukshøgskole:

Rektor, professor Knut Hove (fra 01.01.02)  
Studiedirektør Siri Margrethe Løksa (fra 01.01.02)

Styret valgte Tore Andre Sines som leder og Pål Oraug som nestleder fram til 30.06.04. Fra 01.07.04 valgte styret Pål Oraug som leder og Cecilie Hegreberg Westereng som nestleder.

Styret hadde 7 møter i 2004 og behandlet 55 saker.

Adm. direktør har vært styrets sekretær.

Pedersen & Skogholt AS er samskipnadens revisor.

# Melding for driftsåret 2004

Studentsamskipnaden i Ås har hatt et svært godt driftsår.

I henhold til notat av 26. mars 2004 fra Utdannings- og Forskningsdepartementet, må alle studentsamskipnader endre regnskapsprinsipp vedrørende føring av investeringstilskudd fom. regnskapsåret 2004. Regnskapsføringen skal skje i samsvar med NRS 4 om regnskapsføring av offentlige tilskudd. Dette innebærer at kostpris på bygninger som er delvis finansiert med investeringstilskudd skal føres i balansen til brutto kostpris og investeringstilskuddet føres som gjeld, utsatt inntektsføring. Investeringstilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningen av bygget. Avskrivningen av bygget fastsettes etter en fornuftig avskrivningsplan, jfr. RL § 5-3.

Regnskapsføring som nevnt vil innebære en endring av regnskapsprinsipp for SiÅs. Endringen implementeres i årsregnskapet for 2004 med omarbeiding av sammenlikningstallene for 2003. Endringen medfører at den delen av egenkapitalen som pr. 31.12.03 er balanseført som statstilskudd, jfr. årsregnskapet, skal balanseføres som langsiktig gjeld. Dette medfører følgende endringer i inngående balanse pr. 01.01.04:

- Anleggsmidler er redusert med kr 3.337.500,- i henhold til ny avskrivningsplan
- Egenkapital er redusert med hele investeringstilskuddet på kr 22.627.000,-
- Egenkapital er redusert med kr 3.337.500,- som følge av endret avskrivningsplan
- Egenkapital er økt med inntektsført investeringstilskudd kr 10.085.320,-
- Langsiktig gjeld er økt med rest investeringstilskudd kr 12.541.680,-

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

SiÅs har i 2004 fulgt opp resultater fra en omfattende brukerundersøkelse blant studentene ved NLH året før.

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende og i overensstemmelse med arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Sykefraværet i SiÅs har i 2004 vært 7,1%, der 4,7% skyldes langtidssykefravær pga. kronisk sykdom. Det er ikke forekommet skader eller ulykker i bedriften i 2004. Styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak for arbeidsmiljøet i 2004.

SiÅs driver ikke produksjon som medfører forurensning av det ytre miljø.

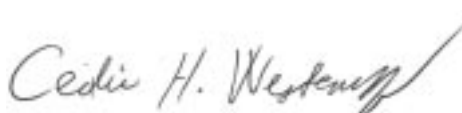
SiÅs har 44 ansatte – 33 kvinner og 11 menn. Det er 7 ledere – 5 kvinner og 2 menn. Styret har 7 representanter – 4 menn og 3 kvinner. Både styret og bedriftens daglige ledelse er bevisste de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten.

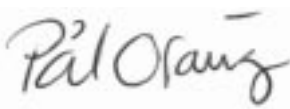


Resultatet for 2004 ble et bokført overskudd på  
kr 3.261.804,- som disponeres slik:

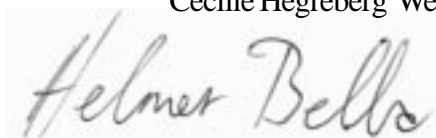
Overført kapitalkonto kr 3.239.589,-  
Overført velferdsfond kr 22.215,-

Ås, 07.04.05

  
Cecilie Hegreberg Westereng

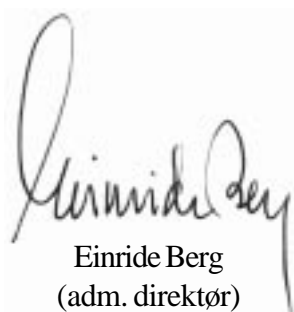
  
Pål Oraug  
(styreleder)

  
Louise Gjør

  
Helmer Belbo

  
Carsten Rasmussen

  
Knut Hove

  
Einride Berg  
(adm. direktør)

  
Siri Margrethe Løksa



# STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Driftsregnskap	Noter	2004	2003	
<b>Driftsinntekter</b>				
1	Salgsinntekter	2	19 581 227	20 062 870
2	Leieinntekter	2	22 575 324	22 222 637
3	Andre driftsinntekter	2	7 156 256	6 342 325
4	Organisasjonsinntekter	2	2 382 920	2 267 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 695 727</b>	<b>50 894 990</b>	
<b>Driftskostnader</b>				
5	Varekjøp		10 749 887	10 787 714
6	Lønninger	3	13 290 826	12 575 010
7	Arbeidsgiveravgift	3	2 099 666	1 941 644
8	Andre personalkostnader	3	1 409 630	1 039 667
9	Andre driftskostnader		14 053 519	14 668 157
10	Sosiale/kulturelle tiltak		313 144	454 310
11	Avskrivinger	4	4 871 195	4 197 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 787 867</b>	<b>45 663 502</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 907 860</b>	<b>5 231 488</b>	
<b>Finansielle poster</b>				
12	Renteinntekter		110 753	321 935
13	Rentekostnader	9	1 657 077	2 907 401
14	Annen finanskostnad		40 334	65 394
15	Tap aksjer	6	59 398	215 882
16	Overkurs			2 597 000
<b>Finansresultat</b>		<b>-1 646 056</b>	<b>-5 463 742</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 261 804</b>	<b>-232 254</b>	
<b>Overføringer</b>				
	Avsatt kapitalkonto		3 239 589	154 038
	Avsatt Studentenes velferdsfond		22 215	78 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 261 804</b>	<b>-232 254</b>	


# STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS


Balanse	Noter	2004	2003
<b>Eiendeler</b>			
<b>A Anleggsmidler</b>			
1	Bygninger:		
	Studentboliger	4 26 426 455	27 408 487
	Andre boliger	4 19 874 557	20 041 149
	Påkostning studentboliger	4 18 869 375	19 675 559
2	Planlegging av nye stud.boliger	4 544 376	789 780
3	Varebil	4 11 477	21 477
4	Inventar og innredning	4 7 287 495	7 163 532
5	Maskiner	4 1 093 759	968 242
6	Aksjer	6 17 691	92 690
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 125 185</b>	<b>76 160 916</b>
<b>B Omløpsmidler</b>			
I	Varelager	5 2 507 405	2 107 144
II	Fordringer		
1	Utestående husleie	0	354 157
2	Kundefordringer	2 523 672	1 214 104
3	Utlegg fri stasjon	242 463	311 182
4	Utlegg Halvors hybel	1 000 000	1 265 000
5	Forskuddsbetalte kostnader	230 165	186 576
6	Netto pensjonsmidler	3 255 224	238 886
III	Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 5 310 722	6 770 214
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 069 651</b>	<b>12 447 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 194 836</b>	<b>88 608 179</b>

# STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

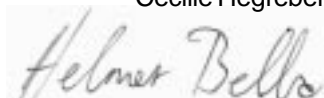
Egenkapital og gjeld	Noter	2004	2003
<b>C Egenkapital</b>			
1 Kapitalkonto	8	22 312 423	19 072 834
2 Studentenes velferdsfond	8	297 169	274 954
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>22 609 592</b>	<b>19 347 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>I Avsetning forpliktelser</b>			
1 Depositum nøkkelpant		40 400	203 871
2 Leierettighetsinnskudd		569 525	569 525
<b>II Annen langsiktig gjeld</b>			
1 Lån fra kreditinstitusjoner	9	44 274 589	49 306 006
2 Forpliktelse Statstilskudd	9	12 089 140	12 541 680
<b>III Kortsiktig gjeld</b>			
1 Forskuddsbet. Husleie		219 189	
2 Leverandørgjeld		2 285 768	2 663 988
3 Skyldig offentlige avgifter		1 257 228	1 098 896
4 Skyldige feriepenger		1 355 713	1 229 466
5 Annen kortsiktig gjeld		1 493 692	1 646 961
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 585 244</b>	<b>69 260 393</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>86 194 836</b>	<b>88 608 179</b>


Ås, 07.04.05

  
Cecilie Hegreberg Westereng

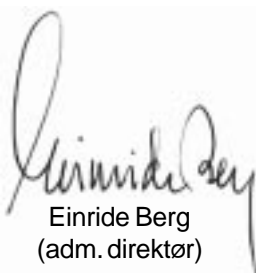
  
Pål Oraug  
(styreleder)

  
Louise Gjør

  
Helmer Belbo

  
Carsten Rasmussen

  
Knut Hove

  
Einride Berg  
(adm. direktør)

  
Siri Margrethe Løksa

# NOTER TIL REGNSKAPET

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Omarbeidelse av inngående balanse – endring av regnskapsprinsipp

SIÅS har fra og med regnskapsåret 2004 endret regnskapsprinsipp vedr. regnskapsmessig behandling av statstilskudd til studentboliger. Praksisen fram til 2004 var å regnskapsføre statstilskudd som en del av egenkapitalen. Boliger del finansiert med tilskudd ble avskrevet ned til tilskuddets størrelse. Avskrivningsperioden var løpetiden på den eksterne gjelden i tilknytning til boligene.

Endret regnskapsprinsipp medfører at :

- Statstilskudd balanseføres som langsiktig forpliktelse som inntektsføres i takt med avskrivningen av studentboliger.
- Studentboliger avskrives over forventet levetid og hele kostprisen avskrives. Forventet levetid på studentboliger er estimert til 50 år. For andre bygninger er levetiden 30 år.

Virkningene av endringene i regnskapsprinsipp er ført direkte mot egenkapitalen og tallene for 2003 er omarbeidet. Det er ikke foretatt omarbeidelse av sammenligningstallene for resultatregnskapet for 2003.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etablerertidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerertidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Pensjonsordningen behandles regnskapsmessig i henhold til NRS for pensjonskostnader, og behandles som en ytelsesplan. Lineær opptjeningsprofil og forventet slutt-lønn er lagt til grunn som opptjeningsgrunnlag. Ved verdsettelse av pensjonsmidlene benyttes estimert verdi ved regnskapsavslutningen. Den estimerte verdien korrigeres hvert år i samsvar med oppgave fra livsfor-sikringsselskapet. Ved måling av påløpte pensjonsforpliktelser benyttes estimert forpliktelse ved regnskapsavslutningen. Den estimerte forpliktelsen korrigeres hvert år i samsvar med oppgave fra livsforsikringsselskapet over påløpt pensjonsforpliktelse.

### Varelagervurdering

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

### Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

### Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel pr 31. desember 2004 er ikke balanseført da det er usikkert om Studentsamskipnaden kan nyttiggjøre seg av de negative forskjellene.

## Note 2 Inntekter

### Salgsinntekter

Salgsinntektene kommer fra salg av lærebøker/studeimateriell og mat i kantinene.

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Landbruksbokhandelen	8 353 106	8 520 129
<u>Spisestedene</u>	<u>11 228 121</u>	<u>11 542 741</u>
<b>Til sammen</b>	<b>19 581 227</b>	<b>20 062 870</b>

### Leieinntekter

Leieinntektene kommer fra utleie av studentboliger, gjesteboliger og utleierom.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er driftstilskudd fra huseierne til drift av Samfunnsbygningen og GG-hallen, statstilskudd og foreldrebetaling i barnehagen, og diverse driftsinntekter på de ulike avdelinger.

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Driftstilskudd, Samfunnsbygning	1 744 677	1 776 657
Driftstilskudd, GG-hallen	429 150	405 208
Statstilskudd, Barnehage, BFD	1 516 403	1 186 173
Statstilskudd, Barnehage, UFD	697 666	886 006
Foreldrebetaling, Barnehage	291 112	294 130
<u>Diverse inntekter</u>	<u>2 477 248</u>	<u>1 794 151</u>
<b>Til sammen</b>	<b>7 156 256</b>	<b>6 342 325</b>

### Organisasjonsmessige inntekter

Organisasjonsmessige inntekter er statstilskudd til velferdsarbeid og semesteravgifter.

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Statstilskudd, kap 291 p. 74 (KUF)	1 198 000	1 154 042
<u>Semesteravgifter</u>	<u>1 184 920</u>	<u>1 113 116</u>
<b>Til sammen</b>	<b>2 382 920</b>	<b>2 267 158</b>

### Note 3 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader:

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Lønninger	13 141 878	12 482 513
Styrehonorar	148 948	92 496
Arbeidsgiveravgift	2 099 666	1 941 644
Pensjonskostnad	576 612	261 123
Andre ytelser	833 018	778 545
<b>Sum</b>	<b>16 800 122</b>	<b>15 556 321</b>

#### Pensjon:

##### **Årets pensjonskostnad :**

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	680 942	535 953
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	543 989	448 295
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-522 394	-465 923
Amortisering tap/gevinst	108 897	31 748
Administrasjonskostnader	58 376	53 494
Arbeidsgiveravgift	122 643	19 976
<b>Årets pensjonskostnad</b>	<b>992 453</b>	<b>623 543</b>

##### **Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler pr. 31.12.**

	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Estimert påløpt forpliktelse	10 105 457	7 279 811
Estimert verdi av pensjonsmidlene	8 214 695	6 431 672
Netto pensjonsforpliktelser	-1 890 762	-848 139
Beregnet arbeidsgiveravgift	- 23 178	-19 979
Ikke amortiserte avvik	2 169 167	1 107 004
<b>Beregnet pensjonsmidler/ -forpliktelse</b>	<b>255 227</b>	<b>238 886</b>

#### Godtgjørelse til SiÅs' ledelse:

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	619 063	148 948
Kollektiv pensjonsordning	24 928	
Annen godtgjørelse	7 110	

Gjennomsnittlig antall ansatte har i 2004 vært 44.

Honorarer til revisor utgjør kr 115.000. I tillegg kommer kr. 62.000 i bistand. Beløpene er inkl. mva.

## Note 4 Varige driftsmidler

### Studentboliger

Kostpris 1/1	49 101 587
Tilgang 2004	
Kostpris 31/12	49 101 587
Samlet ordinær avskrivning 1/1	21 693 100
Samlet ordinær avskrivning 31/12	22 675 132
Bokført verdi 31/12	26 426 455
Årets avskrivning	982 032

### Andre boliger

Kostpris 1/1	22 748 885
Tilgang 2004	1 253 841
Kostpris 31/12	24 002 726
Samlet ordinær avskrivning 1/1	3 073 326
Samlet ordinær avskrivning	4 128 171
Bokført verdi 31/12	19 874 555
Årets avskrivning	1 054 845

### Påkostning studentboliger

Kostpris 1/1	28 838 732
Tilgang 2004	400 674
Kostpris 31/12	29 239 406
Samlet ordinær avskrivning 1/1	8 797 583
Samlet ordinær avskrivning	10 370 031
Bokført verdi 31/12	18 869 375
Årets avskrivning	1 572 448

### Planlegging av nye studentboliger

Kostpris 1/1	789 780
Tilgang 2004	0
Kostpris 31/12	789 780
Samlet ordinær avskrivning 31/12	245 405
Bokført verdi 31/12	544 375
Årets avskrivning	245 405

### Varebil

Kostpris 1/1	90 000
Kostpris 31/12	90 000
Samlet ordinær avskrivning 1/1	68 523
Samlet ordinær avskrivning 31/12	78 523
Bokført verdi 31/12	11 477
Årets avskrivning	10 000

### Inventar og innredning

Kostpris 1/1	17 282 801
Tilgang 2004	953 378
Kostpris 31/12	18 236 179
Samlet ordinær avskrivning 1/1	10 119 267
Samlet ordinær avskrivning 31/12	10 948 682
Bokført verdi 31/12	7 287 495
Årets avskrivning	829 415

### Maskiner

Kostpris 1/1	3 749 071
Tilgang 2004	302 569
Kostpris 31/12	4 051 640
Samlet ordinær avskrivning 1/1	2 800 533
Samlet ordinær avskrivning 31/12	2 977 584
Bokført verdi 31/12	1 093 760
Årets avskrivning	177 051

### Note 5 Varelager

	2004	2003
Råvarer	250 316	295 076
<u>Varer kjøpt for videresalg</u>	<u>2 257 089</u>	<u>1 812 068</u>
<b>Sum</b>	<b>2 507 405</b>	<b>2 107 144</b>

### Note 6 Aksjer

	Antall	Gj. Snitt Kjøpskurs	Kjøpsverdi	Bokført verdi
Unipa	40	100,00	4 000	4 000
Storebrand ASA	528	20,00	10 560	10 560
Student Skandinavia AS	313048	0,92	288 225	3 130
<b>Totalt</b>				<b>17 690</b>

Aksjene i Gnist er solgt i 2004.

### Note 7 Bundet bankinnskudd

Av bankinnskuddet er kr 621.030 innestående på skattetrekkskontoen.



## Note 8 Egenkapital

	Statstilskudd	Kapitalkonto	Studentenes Velferdsfond	Total egen- kapital
Saldo pr. 31.12.03	22 627 000	12 325 264	274 954	35 227 218
Årsresultat 2004		3 239 589	22 215	3 261 804
Statstilskudd til lån	-22 627 000			- 22 627 000
Nedskr. Statstilsk.		10 085 320		10 085 320
Korreksjon avskrivning		-3 337 750		-3 337 750
Saldo pr. 31.12.04	0	22 312 423	297 169	22 609 592

## Note 9 Langsiktig gjeld

Siås har tatt opp lån for bygging og rehabilitering av studentboliger.

### Låneportefølje

Opprinnelig lånebeløp	62 234 333
Gjeld pr 31.12.03	49 306 006
Betalte avdrag 2004	5 031 417
<u>Betalte renter 2004</u>	<u>1 697 410</u>
<b>Restgjeld pr 31.12.04</b>	<b>44 274 589</b>

Långiver	Type lån	Eff. Rente	Gjeld pr 31.12.04
DNB Nor	Serielån	3.05 %	28 499 999
Husbanken	Serielån	5.50 %	15 774 590
<b>Sum</b>			<b>44 274 589</b>

Lånet fra Handelsbanken er overført til DNB Nor i 2004.

### Forpliktelse Statstilskudd

Statstilskuddet til investering i studentboliger er omklassifisert fra egenkapital til langsiktig lån. Forpliktelsen skal nedreguleres over byggets levetid. Nedreguleringen utgjør kr. 10 085 320 i perioden fra tilskuddet ble utbetalt til 01.01.04.

Opprinnelig tilskudd/lån	22 627 000
Rest gjeld pr 31.12.03	12 541 680
Nedskrivning/inntektsføring 04	452 540
Rest gjeld 31.12.04	12 089 140

### Pantstillelser

**2004**

Av Siås bokførte gjeld er sikret ved pant	44 274 589
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet. Bygninger	65 170 386
Panteobligasjonens pålydende	61 497 044

### Kassakredit

Innvilget kassakredit i Sparebanken NOR er kr 1 000 000 mot pant i Pentagon studentbygg. I 2004 er det betalt kr 4 340 i renter og gebyrer.

# STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Kontantstrømoppstilling	2004	2003
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Innbetaling fra salg av varer og tjenester	50 797 095	52 931 709
Utbetaling for varer og tjenester for videresalg og eget forbruk	-25 667 196	-26 229 338
Utbetalinger til ansatte, pensjon, arbeidsgiveravgift, skattetrekk mv	-16 640 722	-15 637 631
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 489 177</b>	<b>11 064 740</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-2 910 462	-2 461 631
Utbetaling ved kjøp av aksjer		-81 758
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 910 462</b>	<b>-2 543 389</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetaling ved nedbetalinger av langsiktig gjeld	-5 031 417	-34 153
Netto endring ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-435 732	-335 484
Innbetaling av renter	110 753	321 935
Utbetaling av renter	-1 681 810	-2 972 795
		-2 597 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-7 038 206</b>	<b>-5 617 497</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-1 459 491</b>	<b>2 903 854</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse</b>	<b>6 770 214</b>	<b>3 866 360</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>5 310 723</b>	<b>6 770 214</b>



Til

## STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

### REVISJONSBERETNING FOR 2004

Vi har revidert årsregnskapet for **Studentsamskipnaden i Ås** for regnskapsåret 2004, som viser et overskudd på kr. **3.261.804,-**. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av samskipnadens styre og administrerende direktør. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

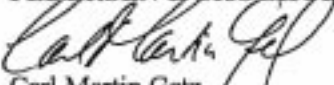
Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av samskipnadens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll- systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for samskipnadens økonomiske stilling 31. desember 2004 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Ski, 5. mai 2005

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**



Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor